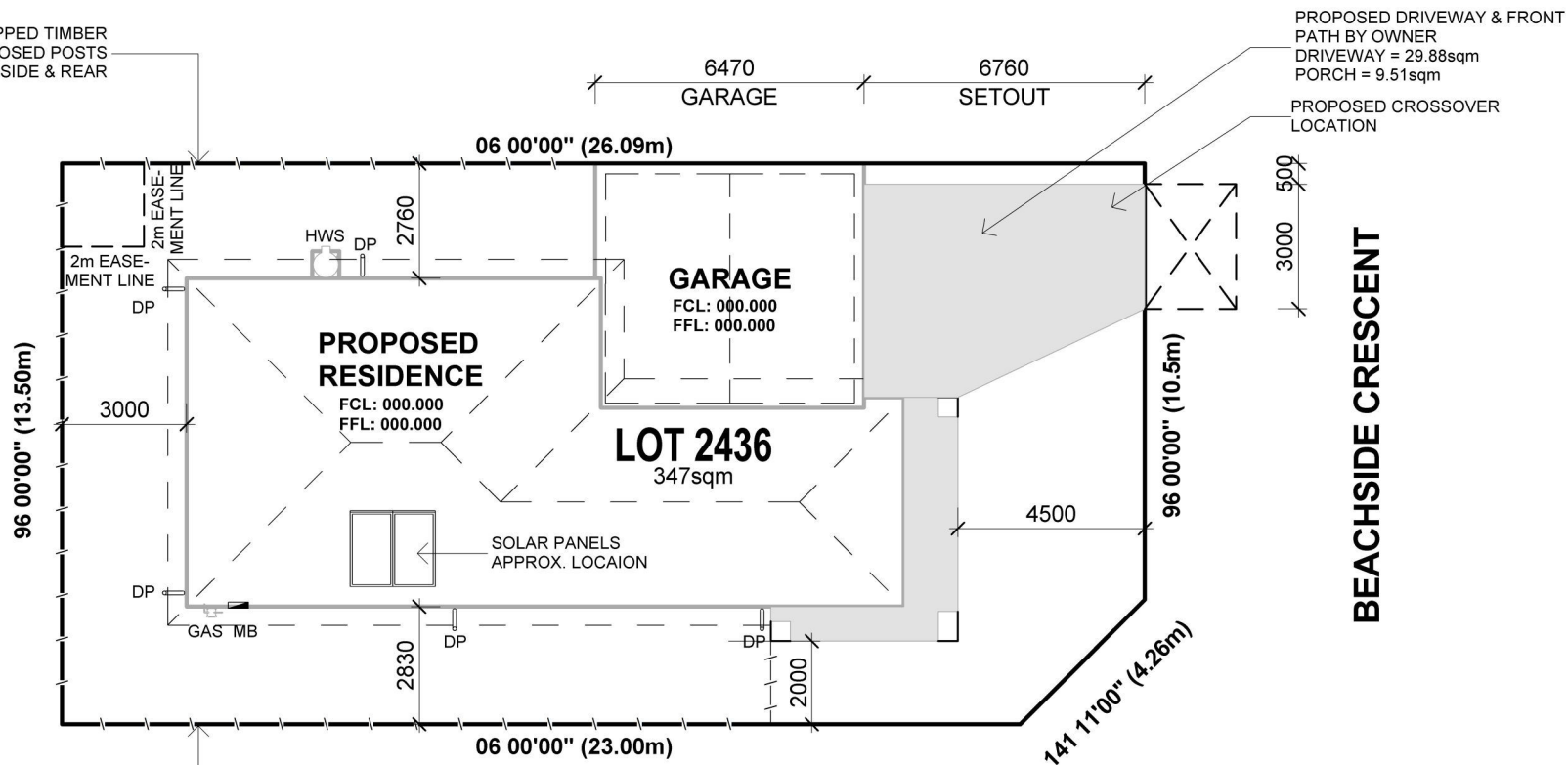


PROPOSED 1.8m HIGH CAPPED TIMBER  
PALING FENCE WITH EXPOSED POSTS  
BOTH SIDES & CAPPING TO SIDE & REAR



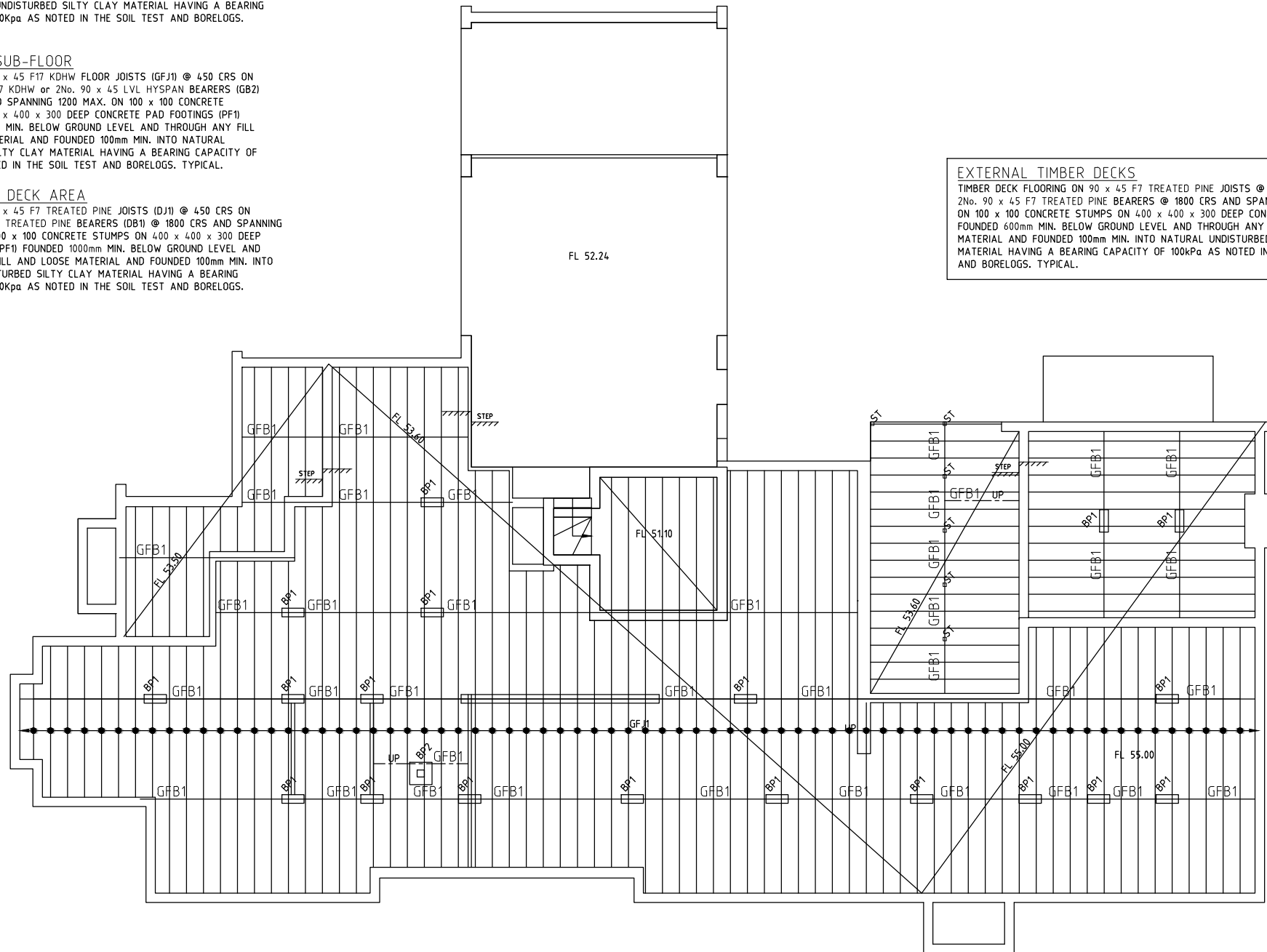
PROPOSED 1.8m HIGH CAPPED TIMBER  
PALING FENCE WITH EXPOSED POSTS  
BOTH SIDES & CAPPING TO SIDE & REAR

2No. 90 x 45 F17 KDHW BEARERS (GB1) AND SPANNING 1100 MAX. ON 100 x 100 CONCRETE STRUTS ON 400 x 400 x 300 DEEP CONCRETE PAD FOOTING (PF1) FOUNDED 1000mm MIN. BELOW GROUND LEVEL AND THROUGH ANY FILL AND LOOSE MATERIAL AND FOUNDED 100mm MIN. INTO NATURAL UNDISTURBED SILTY CLAY MATERIAL HAVING A BEARING CAPACITY OF 200kpa AS NOTED IN THE SOIL TEST AND BORELOGS. TYPICAL.

FLOORING ON 90 x 45 F17 KDHW FLOOR JOISTS (GFJ1) @ 450 CRS ON 2No. 90 x 45 F17 KDHW or 2No. 90 x 45 LVL HYPSPAN BEARERS (GB2) @ 1800 CRS AND SPANNING 1200 MAX. ON 100 x 100 CONCRETE STUMPS ON 400 x 400 x 300 DEEP CONCRETE PAD FOOTINGS (PF1) FOUNDED 1000mm MIN. BELOW GROUND LEVEL AND THROUGH ANY FILL AND LOOSE MATERIAL AND FOUNDED 100mm MIN. INTO NATURAL UNDISTURBED SILTY CLAY MATERIAL HAVING A BEARING CAPACITY OF 200Kpa AS NOTED IN THE SOIL TEST AND BORELOGS. TYPICAL.

FLOORING ON 90 x 45 F7 TREATED PINE JOISTS (D11) @ 450 CRS ON 2No. 90 x 45 F7 TREATED PINE BEARERS (D81) @ 1800 CRS AND SPANNING 1200 MAX. ON 100 x 100 CONCRETE STUMPS ON 400 x 400 x 300 DEEP CONCRETE PAD (PFI) FOUNDED 1000mm MIN. BELOW GROUND LEVEL AND THROUGH ANY FILL AND LOOSE MATERIAL AND FOUNDED 1000mm MIN. INTO NATURAL UNDISTURBED SILTY CLAY MATERIAL HAVING A BEARING CAPACITY OF 200kpa AS NOTED IN THE SOIL TEST AND BORELOGS. TYPICAL.

TIMBER DECK FLOORING ON 90 x 45 FT TREATED PINE JOISTS @ 450 CRS ON  
2No. 90 x 45 FT TREATED PINE BEARERS @ 1800 CRS AND SPANNING 1200 MAX.  
ON 100 x 100 CONCRETE STUMPS ON 400 x 400 x 300 DEEP CONCRETE PAD  
FOUNDED 600mm MIN. BELOW GROUND LEVEL AND THROUGH ANY FILL AND LOOSE  
MATERIAL AND FOUNDED 100mm MIN. INTO NATURAL UNDISTURBED SILTY CLAY  
MATERIAL HAVING A BEARING CAPACITY OF 100kPa AS NOTED IN THE SOIL TEST  
AND BORELOGS. TYPICAL.

[illegible]

ENSURE THAT ALL EXPOSED MEMBERS SUBJECTED TO WEATHERING ARE TO TREATED WITH H3 (LOSP) IN ACCORDANCE AS1604.4 AND TO MANUFACTURERS SPECIFICATION

SCALE - 1:100

A	XX.XX.11	PRELIMINARY ISSUE			TC
No.	Date	Revision			By

### GROUND FLOOR FRAMING PLAN

—

—

—

PROJECT
---------

---

Drawing No.	Rev.
-------------	------

ev.

NOTE: ALL LINTELS/ BEAMS DEEPER THAN 140mm  
TO HAVE DOUBLE STUD SUPPORTS

SPAN $\leq$ 1100mm	70 x 45 F17 KDHW
1100 < SPAN $\leq$ 1300mm	90 x 45 F17 KDHW
1300 < SPAN $\leq$ 1500mm	120 x 45 F17 KDHW
1500 < SPAN $\leq$ 1800mm	140 x 45 F17 KDHW
1800 < SPAN $\leq$ 2100mm	190 x 35 F17 KDHW
2100 < SPAN $\leq$ 2400mm	190 x 45 F17 KDHW
2400 < SPAN $\leq$ 2700mm	240 x 45 F17 KDHW
2700 < SPAN $\leq$ 3100mm	290 x 45 F17 KDHW

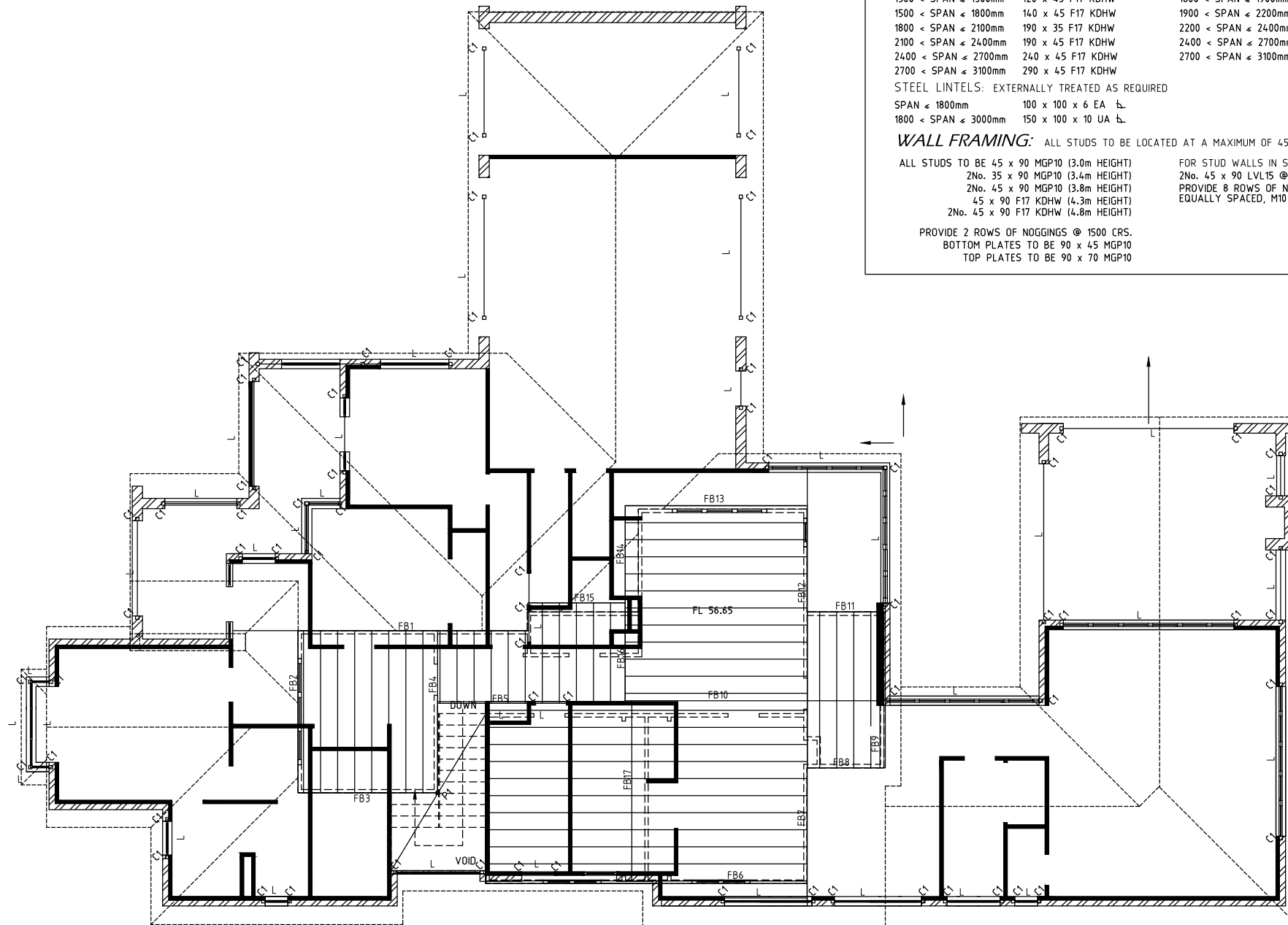
SPAN $\leq$ 1400mm	2No. 90 $\times$ 45 F17 KDHW
1400 < SPAN $\leq$ 1600mm	2No. 140 $\times$ 35 F17 KDHW
1600 < SPAN $\leq$ 1900mm	2No. 140 $\times$ 45 F17 KDHW
1900 < SPAN $\leq$ 2200mm	2No. 190 $\times$ 45 F17 KDHW
2200 < SPAN $\leq$ 2400mm	2No. 240 $\times$ 35 F17 KDHW
2400 < SPAN $\leq$ 2700mm	2No. 240 $\times$ 45 F17 KDHW
2700 < SPAN $\leq$ 3100mm	2No. 290 $\times$ 45 F17 KDHW

SPAN $\leq$ 1800mm	100 x 100 x 6 EA	↓
1800 < SPAN $\leq$ 3000mm	150 x 100 x 10 UA	↓

**WALL FRAMING:** ALL STUDS TO BE LOCATED AT A MAXIMUM OF 450 CRS. U.N.O.

FOR STUD WALLS IN STAIR VOIDS ADOPT  
2No. 45 x 90 LVL15 @ 225 CRS. (5.8m HEIGHT)  
PROVIDE 8 ROWS OF NOGGINGS  
EQUALLY SPACED, M10 BOLTS @ 500 CRS MAX.

PROVIDE 2 ROWS OF NOGGINGS @ 1500 CRS.  
BOTTOM PLATES TO BE 90 x 45 MGP10  
TOP PLATES TO BE 90 x 70 MGP10

[illegible]

ENSURE THAT ALL EXPOSED MEMBERS SUBJECTED TO WEATHERING ARE TO TREATED WITH H3 (LOSP) IN ACCORDANCE AS1604.4 AND TO MANUFACTURERS SPECIFICATION

SCALE - 1:100

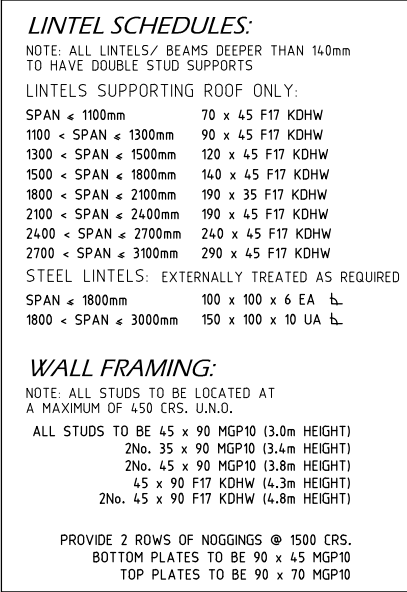
A	XX.XX.11	PRELIMINARY ISSUE	TC
No.	Date	Revision	By

FIRST FLOOR FRAMING PLAN

	PROJECT
--	---------

Drawing No.

ev.



UPPER ROOF FRAMING AND FIRST FLOOR BRACING PLAN  
SCALE - 1:100

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----